



The logo consists of the letters 'EA' in a white serif font, positioned above a horizontal line, with the number '7' below it, all contained within a dark blue square.

EA

7

A large, modern, three-story office building with a light-colored facade and a dark, gabled roof. The building features numerous windows and three dormer windows on the roof. In the foreground, there is a paved parking area with several cars, including a white car. The sky is blue with light clouds.

Modernste Büroflächen im neuen Bürozentrum Münchewiese

Nachhaltig in der Gestehung ❖ vielfältig in den Funktionen
variabel in den Flächen ❖ zeitlos in der Architektur

EA 7

Key Facts

Adresse

Eduard-Ahlborn-Straße 7
31137 Hildesheim

Bürofläche

Ca. 1.120 m²

Lagerfläche

Ca. 400 m²

Green
Building

Ab 178 m²

maßgeschneiderte
Mieteinheiten

Ca. 500 m²

auf einer
Etage individuell
gestaltbare Mietfläche

40

Stellplätze

Geplante
Fertigstellung
Q1 2023

Ein Denkmal erwacht zum Leben

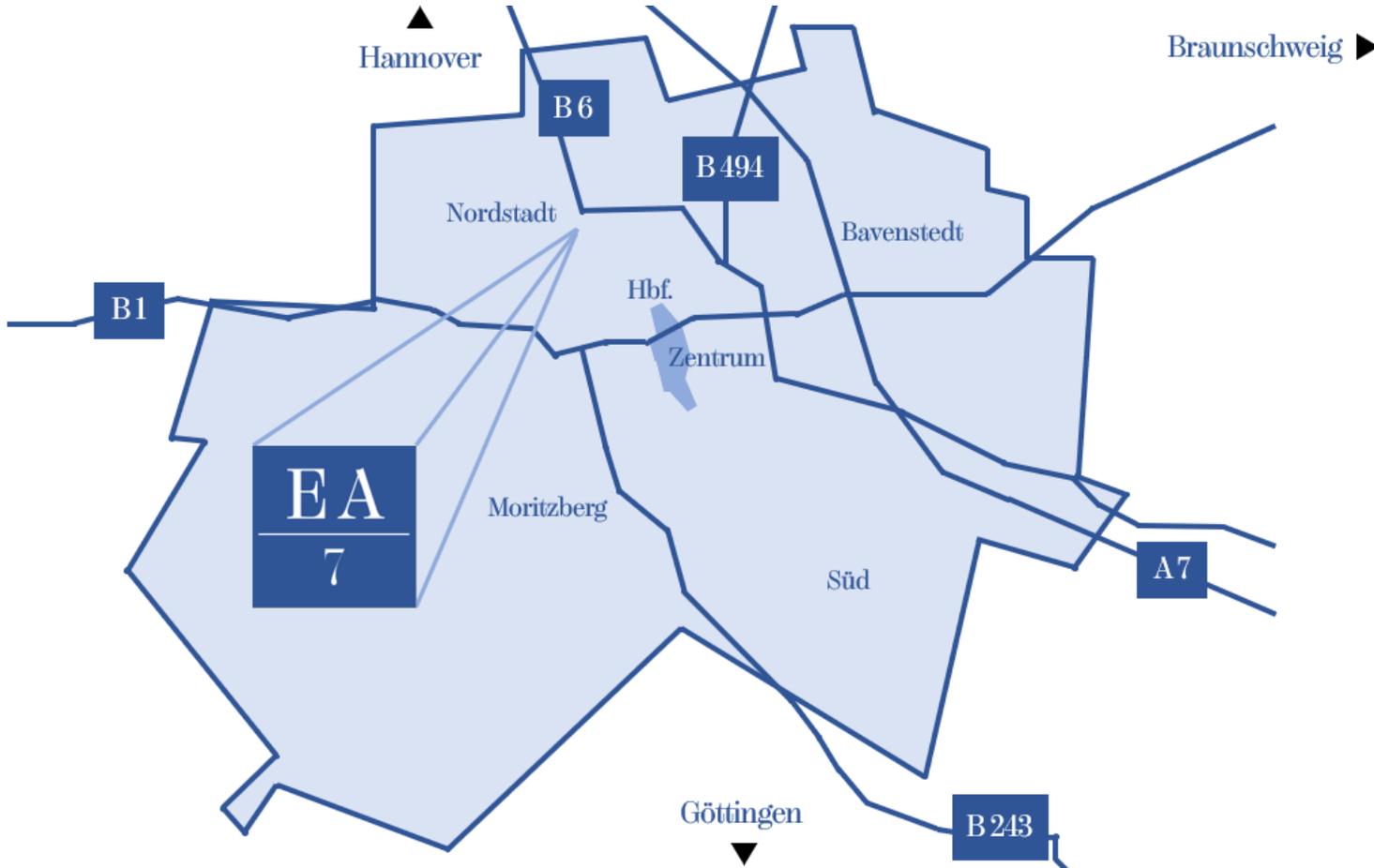
Nach über 10 Jahren Leerstand erwacht das letzte Gebäude
des historischen Gallwitz-Areals zu neuem Leben.

Im Herzen des Bürozentrums Münchewiese,
nahe dem Stadtzentrum, entstehen moderne und nachhaltige
Büroflächen.

Eine lebendige und flexible Arbeitsstätte.



Optimale Erreichbarkeit



1 Min.
Bushaltestelle



5 Min.
Hauptbahnhof



5 Min.
Zentrum



5 Min.
Zentrum



5 Min.
Autobahn A7

Innovation trifft Tradition

Das neue Bürozentrum Münchewiese stellt zusammen mit dem Ostend derzeit die dynamischste Quartiersentwicklung in Hildesheim dar.

Was mit einer Idee begann ist Wirklichkeit geworden. Seit seiner Umwidmung in ein Gewerbegebiet, wird das historische Areal erfolgreich repositioniert und bietet bereits über 300 Fachkräften eine moderne Arbeitswelt.

Zahlreiche namhafte Institutionen, wie das neue Landesarbeits- und Landessozialgericht, haben sich für den Standort entschieden und stellen damit einen langfristigen Garanten für eine nachhaltige Lagequalität dar.

Die Münchewiese untermauert damit Ihren Anspruch als einer der modernsten Bürozentren Hildesheims.

Mit der Realisierung der EA7 ist die Idee vollständig umgesetzt.

Sichern Sie sich Ihr Büro in Hildesheims neuem Bürozentrum.



Büros im Maßanzug

Bestimmen Sie als Mieter die Gestaltung Ihrer Büroflächen.

Von kleinteiligen Einzelarbeitsplätzen bis hin zu Open-
Space-Konzepten.

Die Flächen der EA7 bieten Ihnen maximale Flexibilität!

Höchste Flexibilität

Bürofläche

von 178 m² bis 1.420 m²

Ausstattung

modernste Büroausstattung ergänzt
durch bedarfsgerechter Technik

Grundriss

Gestalten Sie Ihre Raumaufteilung

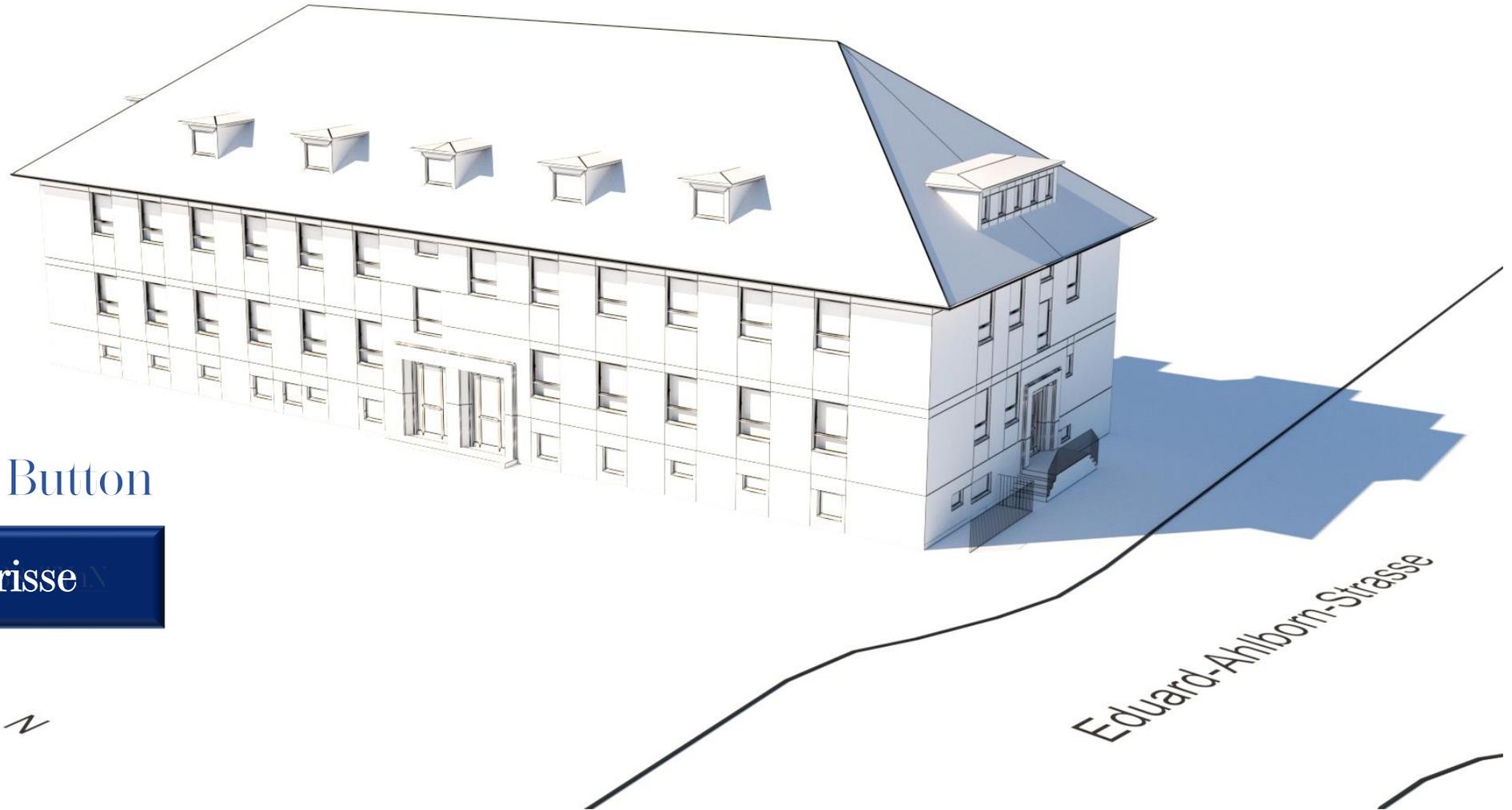


Qualitäts- und Ausstattungsmerkmale

- ❖ Aufzug in alle Etagen
- ❖ Rollstuhlgerechter Ausbau
- ❖ Vielfältige Boden- und Fliesenauswahl
- ❖ Hochwertige Teeküchen
- ❖ Separate Toilettentrakte pro Mieteinheit
- ❖ E-Ladestationen für Pkws
- ❖ Klimatisierung
- ❖ Einbindung regenerativer Energien



Finden Sie Ihr passendes Büro



Press the Button

Grundrisse



Vermarktung

Fortuna Immobilien GmbH



Vermietung

Tel. +49 (0) 5121 – 51 88 28

info@fortuna.immobilien