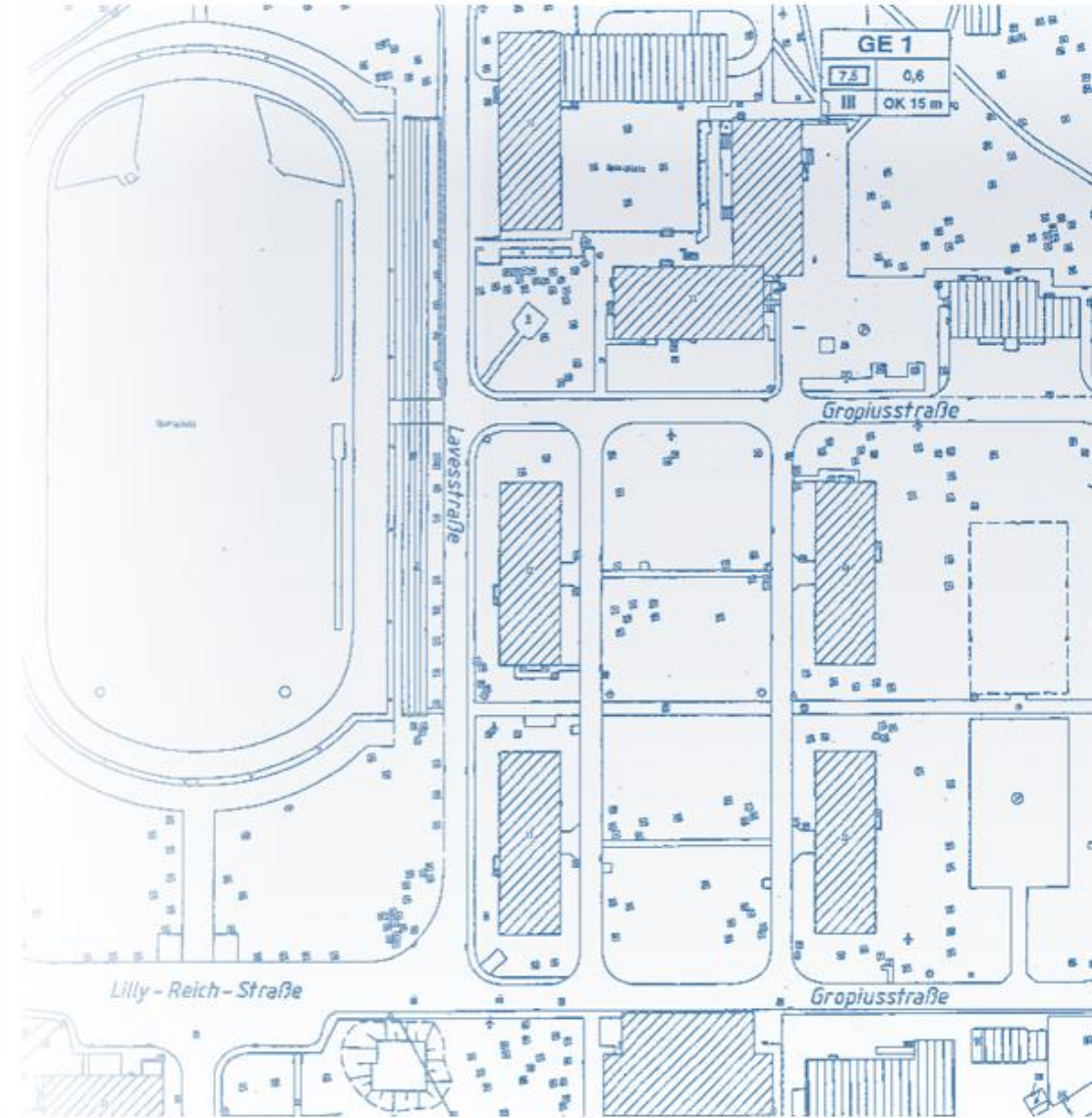


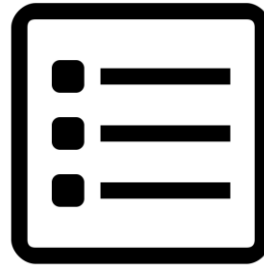
Unternehmenspräsentation 2023





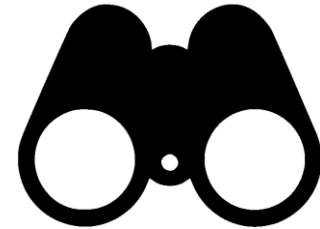
Die Fortuna
Immobilien

Die Fortuna Immobilien GmbH steht als familiengeführtes Immobilienunternehmen für mehr als 25 Jahre Markterfahrung an den Standorten Hannover, Hildesheim und Braunschweig. Wir kennen unsere Heimat.



Unser
Leistungsspektrum

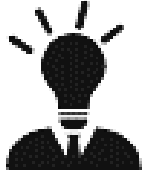
Keine Immobilie gleicht einer anderen. Vor diesem Hintergrund entwickeln wir für unsere Kunden maßgeschneiderte Lösungen. Wir begleiten Sie über die gesamte Wertschöpfungskette Ihrer Immobilie. Von der Entwicklung, über die laufende Verwaltung bis hin zum Verkauf. Zusammen zum Erfolg!



Unsere
Vision

Unser Ziel ist eine dauerhaft tragfähige Immobilienwirtschaft. Zu diesem Zweck ist ein „nachhaltiges Handeln“ fest in unserer Unternehmensphilosophie verankert.

Unternehmenszahlen



> 25 Jahre
Markterfahrung



> EUR 270 Mio.
Verkaufserlöse



> 1.000 verkaufte
Immobilien



> 5.000
Bewertungen



> EUR 110 Mio.
Verwaltung

> 60.000 m²
projektierte Fläche
> 50.000 m²
für unsere
Kunden



Franz Josef Freese

- ❖ Gründer der Fortuna Immobilien
- ❖ Studierter Bauingenieur (TU)
- ❖ Zusatzausbildung zum Sachverständigen für Immobilienbewertung
- ❖ > 25 Jahre Markterfahrung an den Standorten Hannover, Hildesheim und Braunschweig
- ❖ > 100.000 m² vermietete Wohn- und Gewerbefläche



Philipp Freese

- ❖ Studierter Wirtschaftsingenieur/ Bauingenieur (TU)
- ❖ Zusatzausbildung zum Hypothekenbanker, gewerbliche Immobilienfinanzierung
- ❖ > EUR 2 Mrd. umgesetzte Immobilienkredite mit Fokus auf
 - Wohnen
 - Büro
 - Logistik
- ❖ Zuletzt Leitung des bayerischen Konsortialgeschäft Berlin Hyp AG, Immobilienfinanzierung

Unsere Dienstleistungen

I.

Egal ob privates Wohnhaus, unbebautes Grundstück oder Gewerbeimmobilie. Unsere Erfahrung basiert auf über 5.000 **Immobilienbewertungen** an den Standorten Hannover, Hildesheim und Braunschweig.

II.

Wir setzen Ideen um. Für unsere Kunden, aber auch für den Eigenbestand, **entwickelt und baut** die Fortuna Immobilien Gewerbeimmobilien ab 1.000 m² vermietbare Fläche pro Projekt.

III.

Vom Mehrfamilienhaus bis hin zum Parkhaus. Hohe Asset-Klassen Expertise zeichnet uns aus. Das spiegelt sich in dem **verwalteten Immobilienvermögen** wieder. Wir blicken auf eine durchschnittliche Leerstandsquote von unter 2 %.

IV.

Über 1.000 private und gewerbliche Kunden vertrauten bei Ihrem **Immobilienverkauf** auf unsere Expertise.



Von der Projektidee



.... bis zur Realisierung

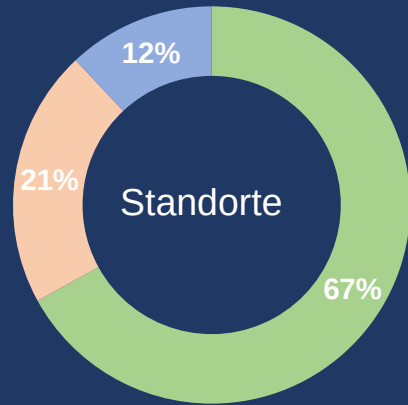
Als Service-Developer begleiten wir unsere Kunden bei der

- ❖ Durchführung einer Machbarkeitsstudie
- ❖ Baurechtschaffung/ Planung
- ❖ Baugenehmigung
- ❖ Vermarktung
- ❖ Entwicklung von Finanzierungskonzepten
- ❖ Baurealisierung/ Bauüberwachung

Immobilienverwaltung



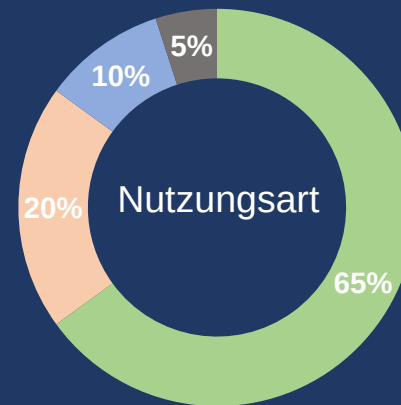
EUR
100 Mio.
verwaltetes
Vermögen



Hildesheim
Braunschweig

Hannover

qm
50 Tsd.
Vermietbare
Fläche



Wohnen
Einzelhandel

Büro
Logistik

Warum Fortuna Immobilien?

- ❖ Optimierung Ihrer Kostenstrukturen durch Synergieeffekte auf Portfolioebene
 - Versicherungspool
 - Versorgungstarife
 - Instandhaltungsmaßnahmen
- ❖ Optimierung Ertragsstruktur
 - Minimierung von Leerstandszeiten
 - Minimierung nicht umlegbarer Nebenkosten
 - Nachweis über Performanceberichte
- ❖ Bestehendes Netzwerk zu über 100 Partner verschiedenster Branchen





Vermarktung



Betreuung



Verkauf



Übergabe

- ❖ Zusammenstellung rechtlich notwendiger Unterlagen
- ❖ Entwerfen individueller Vermarktungskonzepte unter Verwendung neuester Techniken, z.B.
 - Virtuelle Begehungen
 - Bildbearbeitungen
 - Visualisierungen

- ❖ Beratung bei individuellen Besonderheiten, z.B.
 - Grundpfandrechten
 - Erbbaurechten
 - Nießbräuchen
- ❖ Laufende Berichterstattung über Meilensteine

- ❖ Führung durch den Verkaufsprozess, z.B.
 - Organisation der notariellen Abwicklung
 - Beratung während der Kaufvertragsverhandlungen
 - Abstimmung mit Finanzierungspartnern

- ❖ Protokollieren des vereinbarten Objektzustandes:
 - Gebäudezustand selbst
 - Verbrauchszähler
 - Gesonderte Vereinbarungen etc.



Fortuna Immobilien GmbH

Tel. +49 (0) 5121 – 51 88 28

info@fortuna.immobilien