



Landkreis Hildesheim,
Giesen

4 Zimmer
Eigentumswohnung

Kurzfristig verfügbar





Lage: Idyllische Lage mit schneller Anbindung nach Hildesheim und Hannover

Adresse: Meisenweg 4
31180 Giesen - Hildesheim (Kreis)

Baujahr: 1961

Modernisierung: 2003

Wohnanlage: 16 Wohnungen

Grundstück: ca. 299 m² anteilig

Hausgeld: ca. € 307,00 p.m.
inkl. Heizkosten

Kaufpreis: € 165.000,00



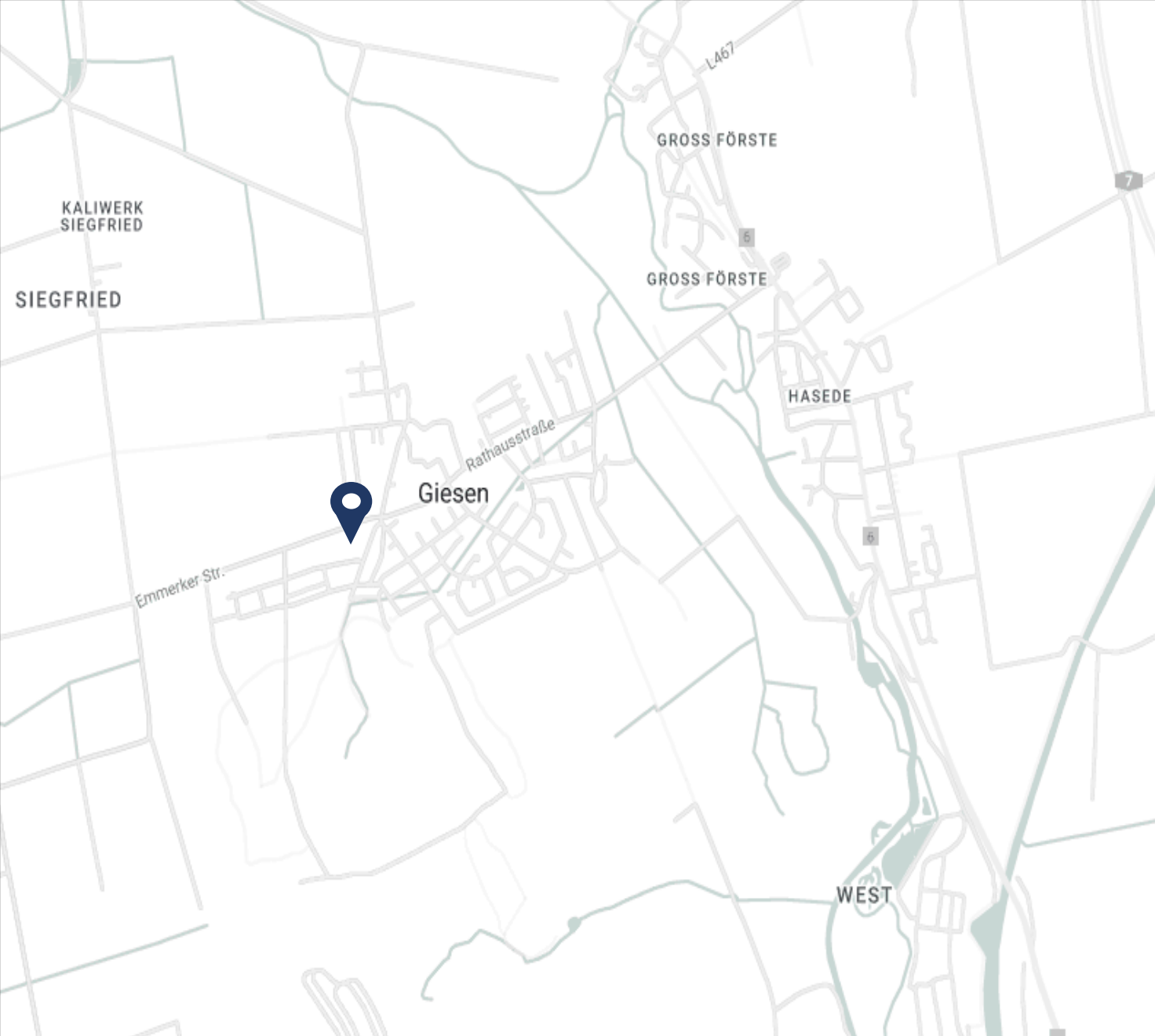
Lagebeschreibung

Giesen liegt rd. 10 km nordwestlich der Hildesheimer Innenstadt und zählt zu den begehrten Gemeinden im Hildesheimer Landkreis.

Eine ruhig gelegene Lage sowie idyllische Grundstücke mit gepflegten Einfamilienhäusern prägen den Charakter dieser Gemeinde.

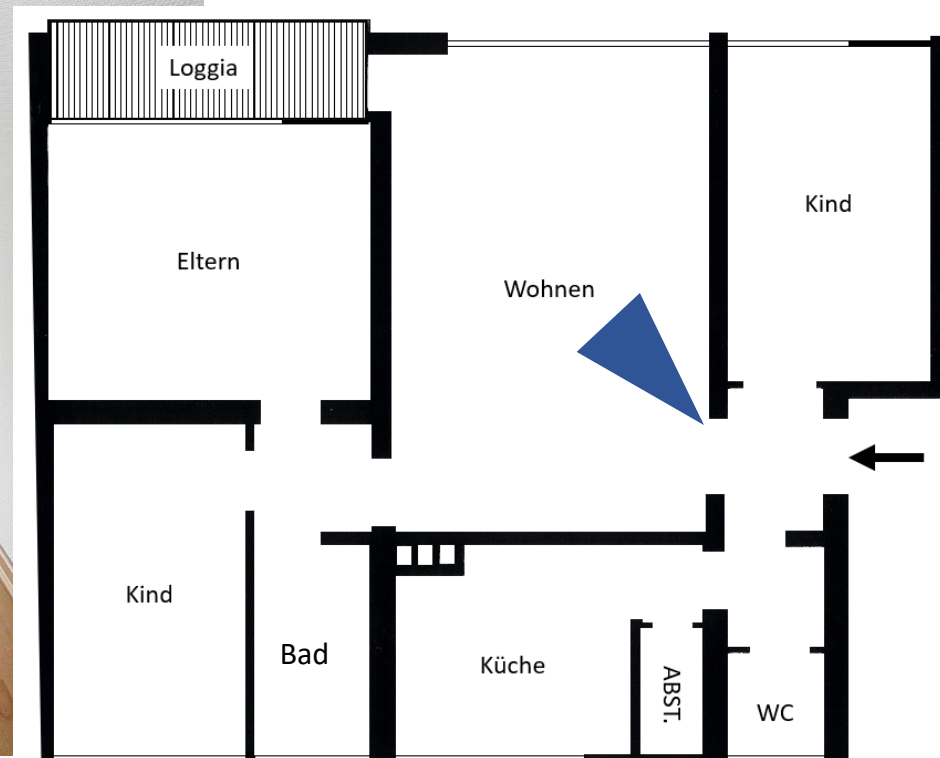
Dank vorhandener Kindergärten, Grundschulen sowie Sport- und Fitnessmöglichkeiten ist Giesen ein idealer Ort für Familien und Kinder.

Zudem ist die Gemeinde über die Bundesstraße 6 sehr gut an den überregionalen Verkehr nach Hildesheim aber auch nach Hannover angebunden. Ergänzt wird die Anbindung über den Busverkehr der RVHI.



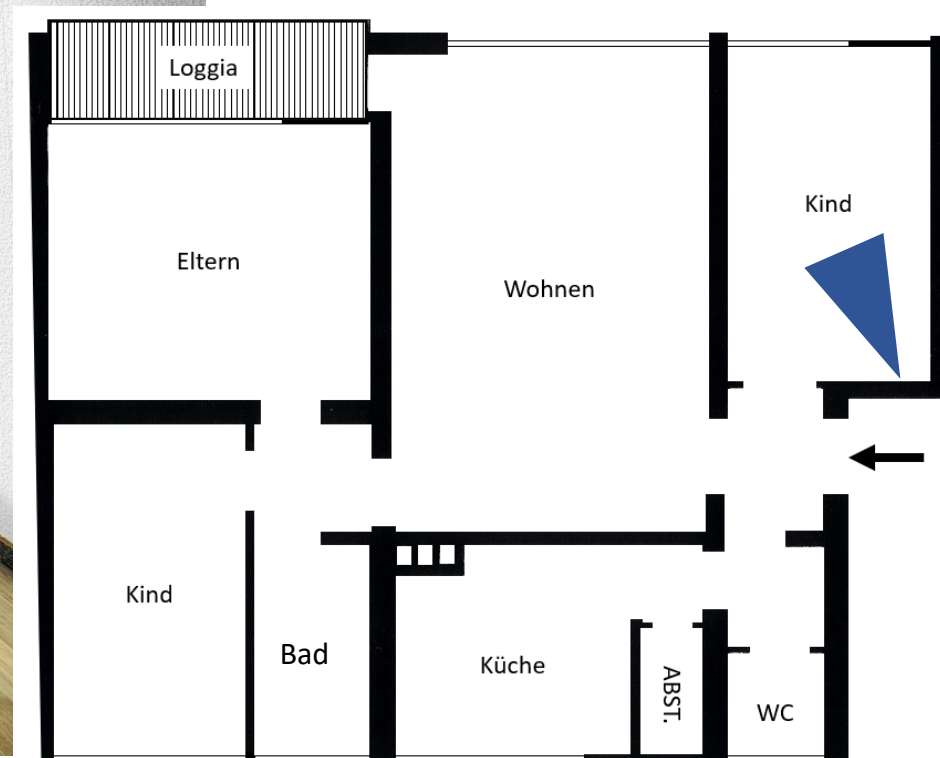
4 Zimmer Eigentumswohnung

- 1. Obergeschoss
- Ca. 86,00 m² Wohnfläche
- Abstellräume im Keller- und Dachgeschoss
- PKW-Stellplatz vorhanden



4 Zimmer Eigentumswohnung

- 3 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- Modernes Wannenbad
- Gäste-WC
- Loggia mit Markise





Ausstattung

- Massivbauweise
- Moderne Kunststoff-Isfenster
- Rollläden, überwiegend elektrischer Antrieb
- Einbauküche
- Vollwärmeschutz-Fassade

Energieausweis

Gebäude-Energieausweis nach EnEV 2014

Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	101,00 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	ja
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	-
Heizungsart	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	D
Haupt-Energieträger	Öl
Baujahr:	2013



Disclaimer

Die Angaben im Exposé wurden nach Angaben des Verkäufers erstellt und schließt eine Haftungsübernahme durch uns aus. Einen Besichtigungstermin können Sie gern mit uns vereinbaren. Das Angebot ist freibleibend, der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Courtage beträgt 3.57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. und ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Vertragsabschluss. Bitte beachten Sie unsere Geschäftsbedingungen, die Widerrufsbelehrung sowie die Erklärung zur DSGVO.

Widerrufsbelehrung

Wenn Sie als Verbraucher eine Leistung kostenpflichtig bestellen, haben Sie das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, ein Telefax oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



Vermarktung

Fortuna Immobilien GmbH



Vermietung

Tel. +49 (0) 5121 - 51 88 28

info@fortuna.immobilien



Anlage 1: Grundriss

