



Region Hannover,
Seelze

Reihenmittelhaus
als Eigentumswohnung

Kurzfristig verfügbar







Lage: Idyllische Lage mit
schneller Anbindung
nach Hannover

Adresse: Auf dem Rade 24 K
30926 Seelze -
OT Lathwehren

Baujahr: 2001

Wohnfläche: ca. 128 m²

Grundstück: ca. 299 m² anteilig

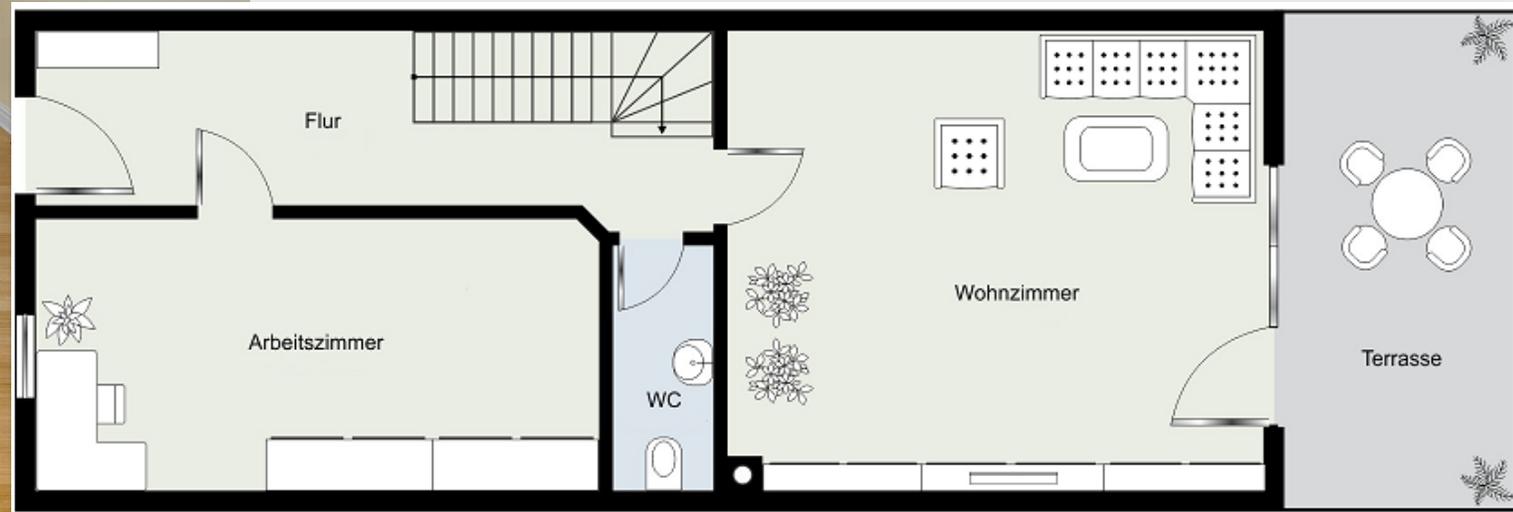
Hausgeld: ca. € 306,00 p.m. inkl.
Heizkosten

Kaufpreis: € 419.000,00



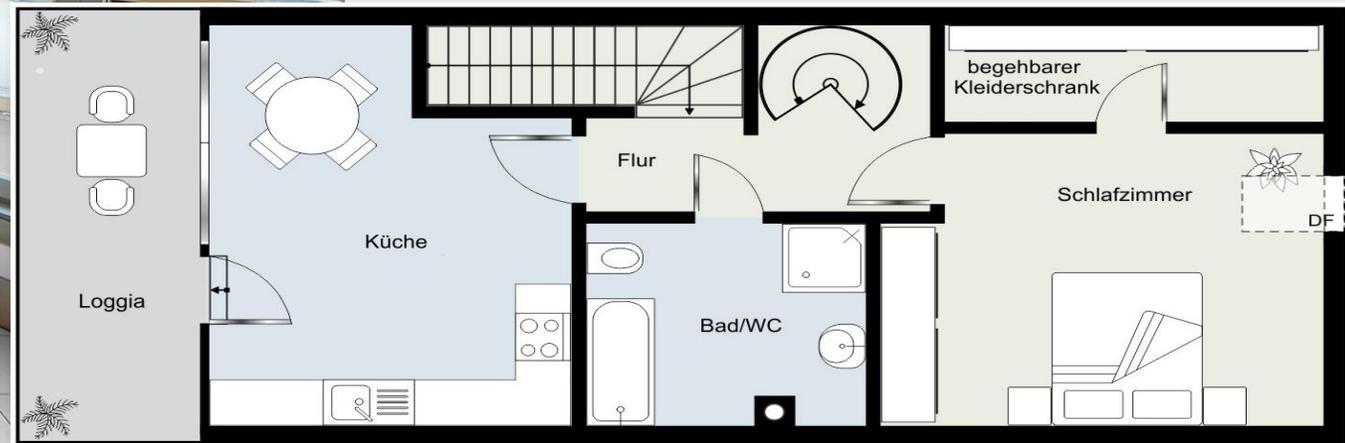
Erdgeschoss

- Große Terrasse
- Ruhig gelegener, erholsamer Garten
- Gäste-WC
- Großer Hauswirtschaftsraum/
alternativ Arbeitszimmer



1. Obergeschoss

- Küche mit Einbauküche und Balkon/ Loggia
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank





Ausstattung

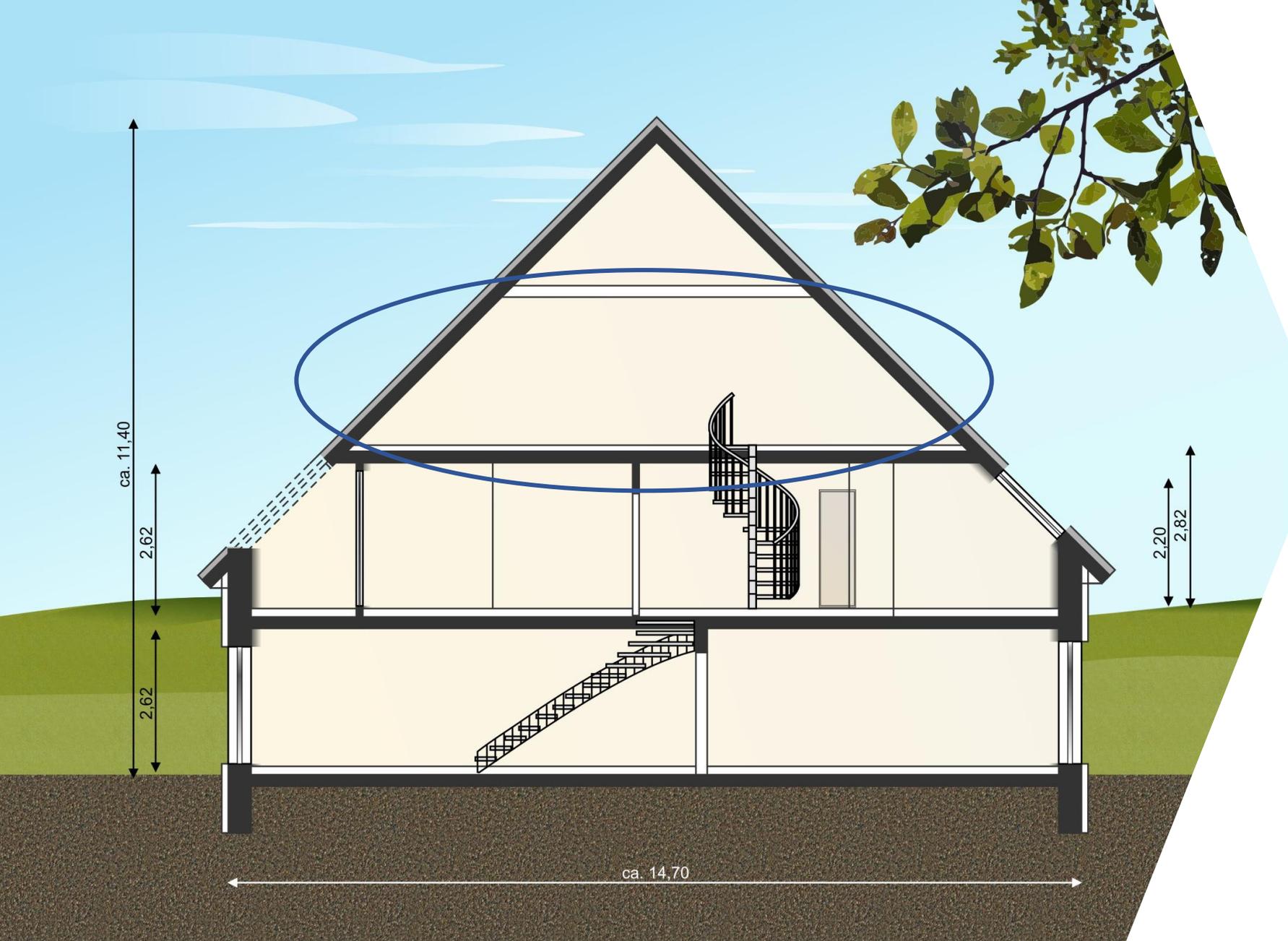
- Massivbauweise
- Kunststoff-Isofenster
- Rollläden
- Laminat oder Fliesenboden
- 2 PKW-Einstellplätze

Energieausweis

Gebäude-Energieausweis nach EnEV 2014

Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	65,00 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	ja
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	-
Heizungsart	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	B
Haupt-Energieträger	Gas
Baujahr:	2013





Ausbaureserve im Dachgeschoss

- Ca. 40 m² zusätzliche Wohn-
Ausbaufäche im Dachgeschoss
- Bereits ausgebaut/ vorhanden
ist:
 - ❖ Dämmung
 - ❖ Treppe
 - ❖ Fenster



Lassen Sie sich inspirieren



IST-Zustand



Individuelle Umsetzung



Lassen Sie sich inspirieren



IST-Zustand



Individuelle Umsetzung



Lassen Sie sich inspirieren



IST-Zustand



Individuelle Umsetzung



Disclaimer

Die Angaben im Exposé wurden nach Angaben des Verkäufers erstellt und schließt eine Haftungsübernahme durch uns aus. Einen Besichtigungstermin können Sie gern mit uns vereinbaren. Das Angebot ist freibleibend, der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Unsere Courtage beträgt 3.57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. und ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Vertragsabschluss. Bitte beachten Sie unsere Geschäftsbedingungen, die Widerrufsbelehrung sowie die Erklärung zur DSGVO.

Widerrufsbelehrung

Wenn Sie als Verbraucher eine Leistung kostenpflichtig bestellen, haben Sie das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, ein Telefax oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



Vermarktung

Fortuna Immobilien GmbH



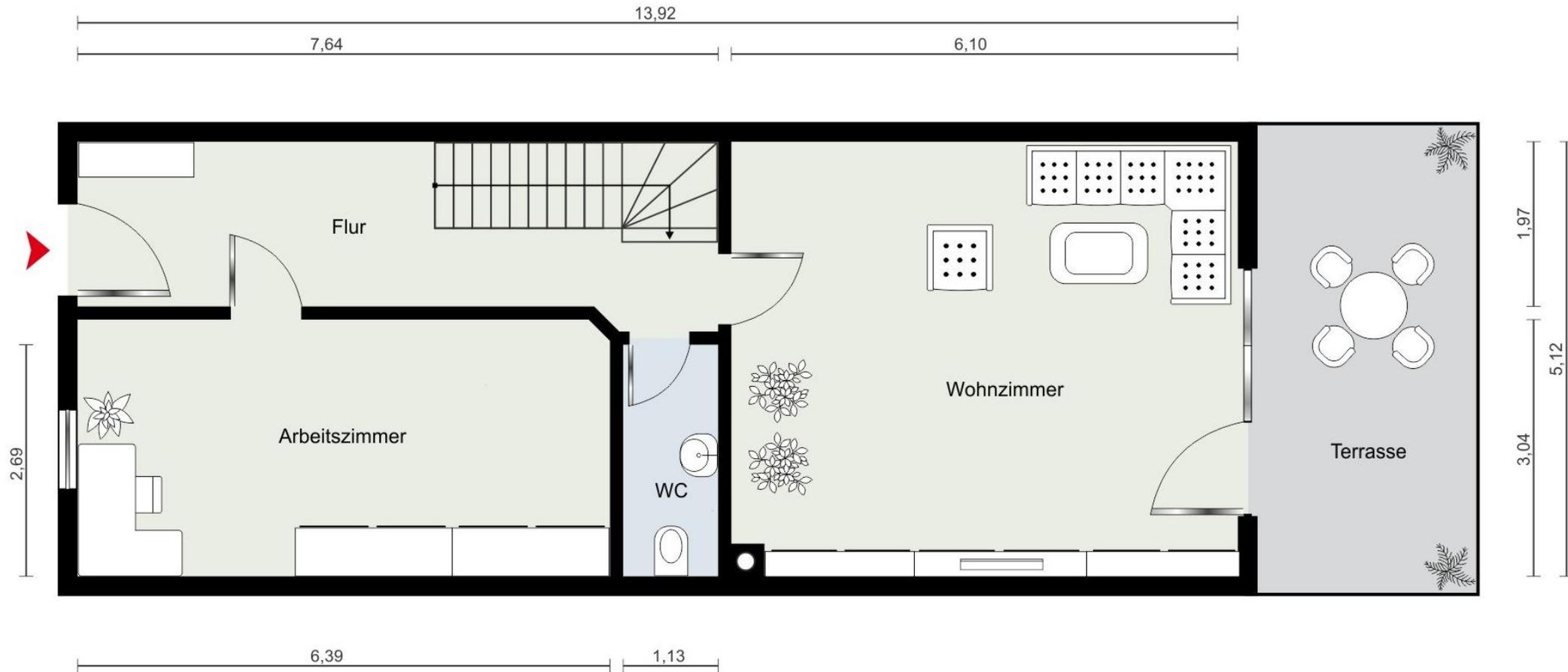
Vermietung

Tel. +49 (0) 5121 - 51 88 28

info@fortuna.immobilien



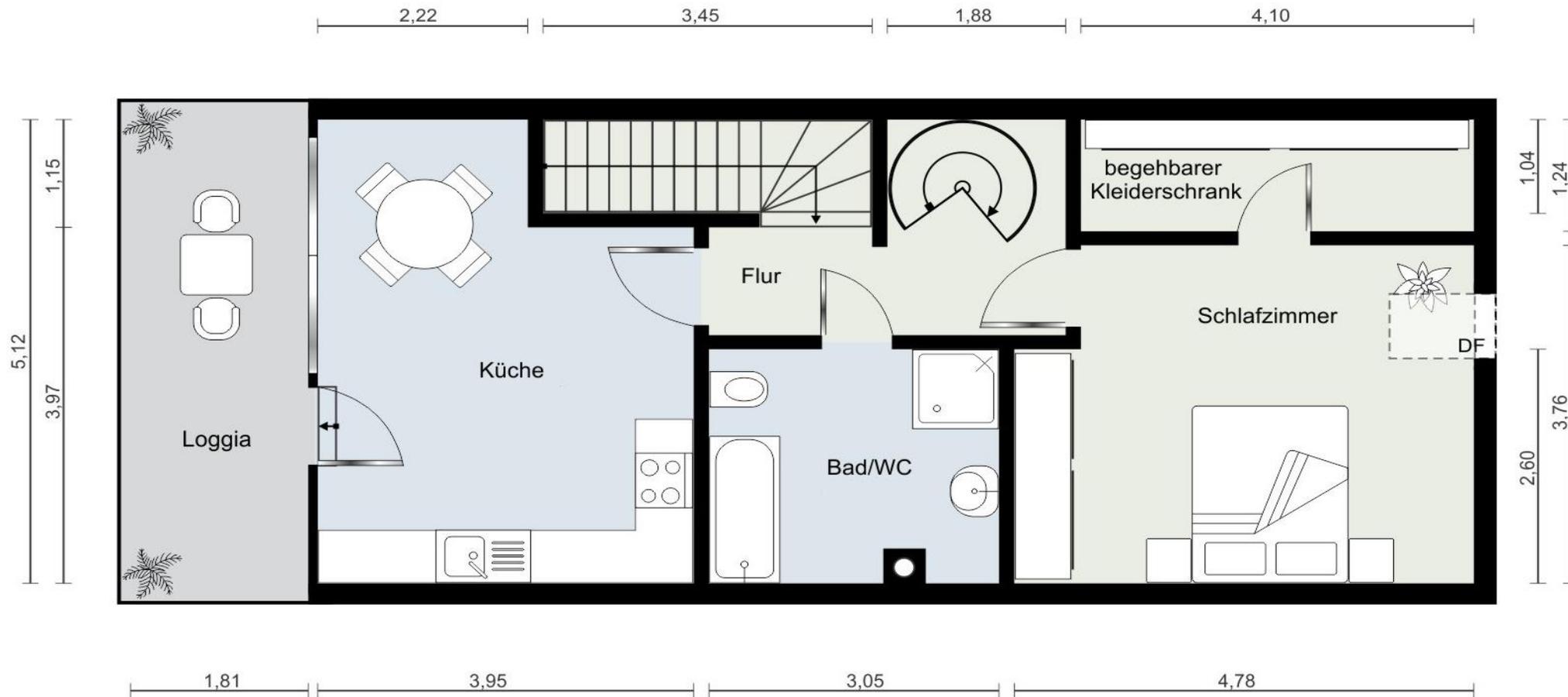
Anlage 1: Grundriss Erdgeschoss



Erdgeschoss



Anlage 2: Grundriss 1. Obergeschoss



1. Obergeschoss

