

## Exposé

<b>Adresse</b>	Brühl 21 31134 Hildesheim Niedersachsen Deutschland
<b>Ansprechpartner</b>	Fortuna Immobilien GmbH Lilly-Reich-Straße 5, 31137 Hildesheim Telefon (öffentliches Telefon): +49 5121 51 88 27 E-Mail (öffentlich): hausverwaltung@fortuna.immobilien



### Verwaltungseinheit

<b>verfügbar ab</b>	01.08.2022	<b>Miete</b>	260,00 €
<b>Art der Einheit</b>	Wohneinheit	<b>Betriebskosten-VZ</b>	50,00 €
<b>Beschreibung</b>	2. Obergeschoss mitte	<b>Heizkosten-VZ</b>	90,00 €
<b>Verwaltungseinheitenkategorie</b>	Etagenwohnung	<b>Summe der monatlichen Kosten</b>	<b>400,00 €</b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1,0	<b>Kautionsbetrag</b>	<b>780,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	32,79 m <sup>2</sup>	<b>Provision</b>	-
<b>Wohnfläche / Gewerbefläche</b>	32,79 m <sup>2</sup>	<b>Bemerkungen zur Provision</b>	-
<b>Etagennummer</b>	3		
<b>Lage</b>	2. Obergeschoss mitte		
<b>Baujahr</b>	-		

### Ausstattung

<b>Küche</b>	EBK
<b>Sanitär</b>	Dusche
<b>Sonstiges</b>	Kabel-TV Rauchmelder
<b>Warmwasserversorgung</b>	Elektro-Durchlauferhitzer

### Zusatzinformationen

<b>barrierefrei</b>	-
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>	-
<b>betreutes Wohnen</b>	nein
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	ja
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer</b>	1
<b>Jahr der letzten Modernisierung</b>	1995
<b>Zustand der Verwaltungseinheit</b>	gepflegt
<b>Kellernummer</b>	-
<b>Besonderheiten</b>	-

### Gebäude-Energieausweis nach EnEV 2014

<b>Energieausweistyp</b>	-
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme</b>	-
<b>Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser</b>	-
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)</b>	-
<b>Heizungsart</b>	-
<b>Energieeffizienzklasse</b>	-
<b>Haupt-Energieträger</b>	Fernwärme

Bilder

