

F  **ORTUNA**

IMMOBILIEN

2024

Präsentation

Über uns



Die Fortuna Immobilien

Die Fortuna Immobilien GmbH steht als familiengeführtes Immobilienunternehmen für 30 Jahre Markterfahrung an den Standorten Hannover, Hildesheim und Braunschweig. Wir kennen unsere Heimat.

Unser Leistungs- spektrum

Keine Immobilie gleicht einer anderen. Vor diesem Hintergrund entwickeln wir für unsere Kunden maßgeschneiderte Lösungen. Wir begleiten Sie über die gesamte Wertschöpfungskette Ihrer Immobilie. Von der Entwicklung, über die laufende Verwaltung bis hin zum Verkauf. Zusammen zum Erfolg!

Unsere Vision

Unser Ziel ist eine dauerhaft tragfähige Immobilienwirtschaft. Zu diesem Zweck ist ein „nachhaltiges Handeln“ fest in unserer Unternehmensphilosophie verankert.

Geschäftsführung



Franz Josef Freese

- ❖ Gründer der Fortuna Immobilien
- ❖ Studierter Bauingenieur (TU)
- ❖ Zusatzausbildung zum Sachverständigen für Immobilienbewertung
- ❖ > 25 Jahre Markterfahrung an den Standorten Hannover, Hildesheim und Braunschweig
- ❖ > 100.000 m² vermietete Wohn- und Gewerbefläche



Philipp Freese

- ❖ Studierter Wirtschaftsingenieur/ Bauingenieur (TU)
- ❖ Zusatzausbildung zum Hypothekenbanker, gewerbliche Immobilienfinanzierung
- ❖ > EUR 2 Mrd. umgesetzte Immobilienkredite mit Fokus auf
 - Wohnen
 - Büro
 - Logistik
- ❖ Zuletzt Leitung des bayerischen Konsortialgeschäft Berlin Hyp AG Immobilienfinanzierung

Unsere Dienstleistungen

I.

Egal ob privates Wohnhaus, unbebautes Grundstück oder Gewerbeimmobilie. Unsere Erfahrung basiert auf über 5.000 **Immobilienbewertungen** an den Standorten Hannover, Hildesheim und Braunschweig.

II.

Wir setzen Ideen um. Für unsere Kunden, aber auch für den Eigenbestand, **entwickelt und baut** die Fortuna Immobilien Gewerbeimmobilien ab 1.000 m² vermietbare Fläche pro Projekt.

III.

Vom Mehrfamilienhaus bis hin zum Parkhaus. Hohe Asset-Klassen-Expertise zeichnet uns aus. Das spiegelt sich in dem **verwalteten Immobilienvermögen** wieder. Wir blicken auf eine durchschnittliche Leerstandsquote von unter 2 %.

IV.

Über 1.000 private und gewerbliche Kunden vertrauten bei ihrem **Immobilienverkauf** auf unsere Expertise.

Unternehmenszahlen



30 Jahre
Markterfahrung

> 270 Mio. EUR
Transaktionsvolumen

> 1.000
Transaktionen

> 5.000
Bewertungen

> 190 Mio. EUR
Assets under Management

> 63.000 qm
projektierte Fläche

Projektentwicklung



Von der Projektidee ...

Projektentwicklung

... bis zur Realisierung

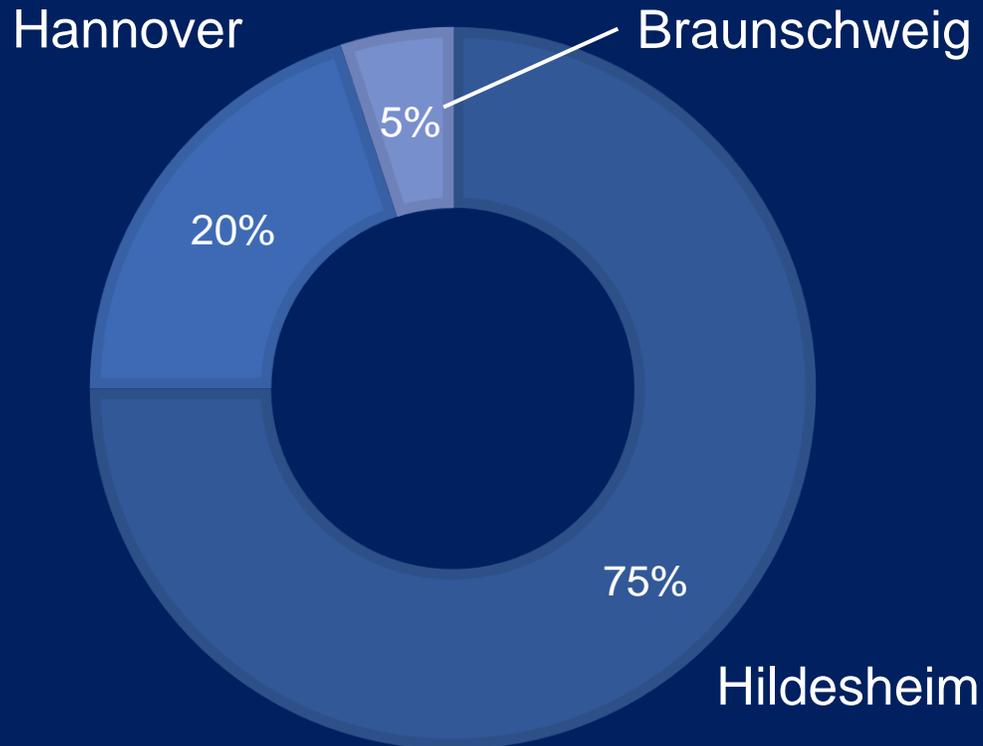
Als Service-Developer begleiten wir unsere Kunden bei der

- ❖ Durchführung einer Machbarkeitsstudie
- ❖ Baurechtschaffung/ Planung
- ❖ Baugenehmigung
- ❖ Vermarktung
- ❖ Entwicklung von Finanzierungskonzepten
- ❖ Baurealisierung/ Bauüberwachung

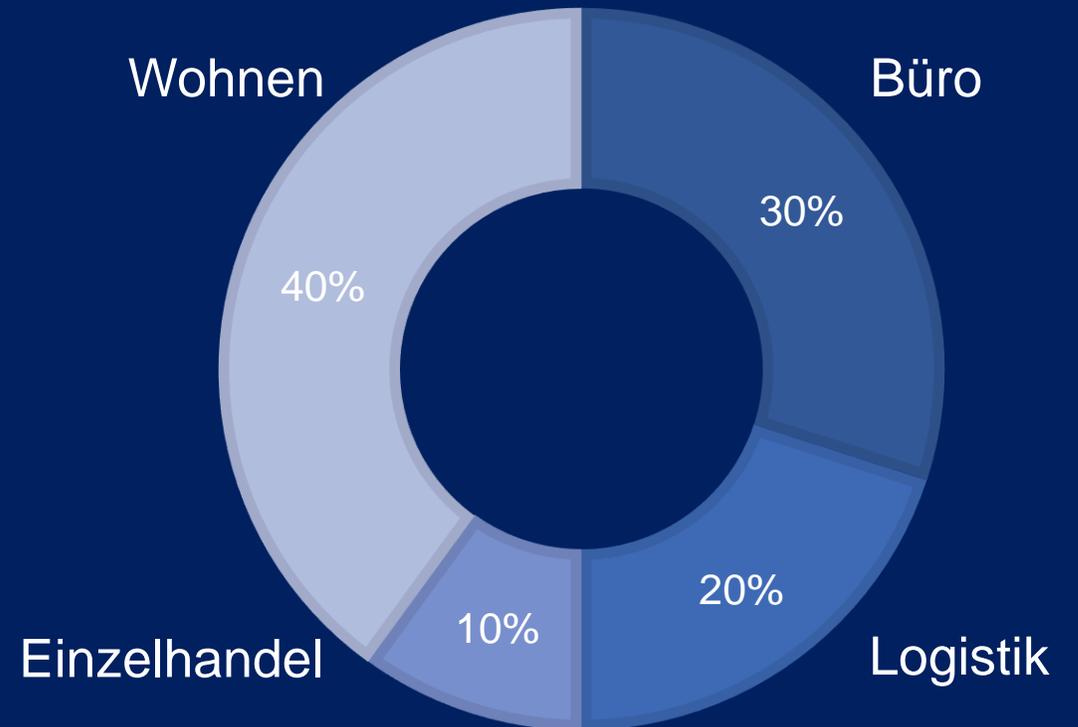
Immobilienverwaltung



rd. 190 Mio. EUR
Verwaltetes Vermögen



rd. 105.000 qm
vermietbare Fläche





Warum Fortuna Immobilien?

- ❖ Optimierung Ihrer Kostenstrukturen durch Synergieeffekte auf Portfolioebene
 - Versicherungspool
 - Versorgungstarife
 - Instandhaltungsmaßnahmen

- ❖ Optimierung Ertragsstruktur
 - Minimierung von Leerstandszeiten
 - Minimierung nicht umlegbarer Nebenkosten
 - Nachweis über Performanceberichte

- ❖ Bestehendes Netzwerk zu über 100 Partnern verschiedenster Branchen

Immobilienverkauf



Vermarktung



- ❖ Zusammenstellung rechtlich notwendiger Unterlagen
- ❖ Entwerfen individueller Vermarktungskonzepte unter Verwendung neuester Techniken, z.B.
 - Virtuelle Begehungen
 - Bildbearbeitungen
 - Visualisierungen

Betreuung



- ❖ Beratung bei individuellen Besonderheiten, z.B.
 - Grundpfandrechten
 - Erbbaurechten
 - Nießbräuchen
- ❖ Laufende Berichterstattung über Meilensteine

Verkauf



- ❖ Führung durch den Verkaufsprozess, z.B.
 - Organisation der notariellen Abwicklung
 - Beratung während der Kaufvertragsverhandlungen
 - Abstimmung mit Finanzierungspartnern

Übergabe

- ❖ Protokollieren des vereinbarten Objektzustandes:
 - Gebäudezustand selbst
 - Verbrauchszähler
 - Gesonderte Vereinbarungen etc.

FORTUNA

IMMOBILIEN

Tel. +49 (0) 5121 – 51 88 28

info@fortuna.immobilien