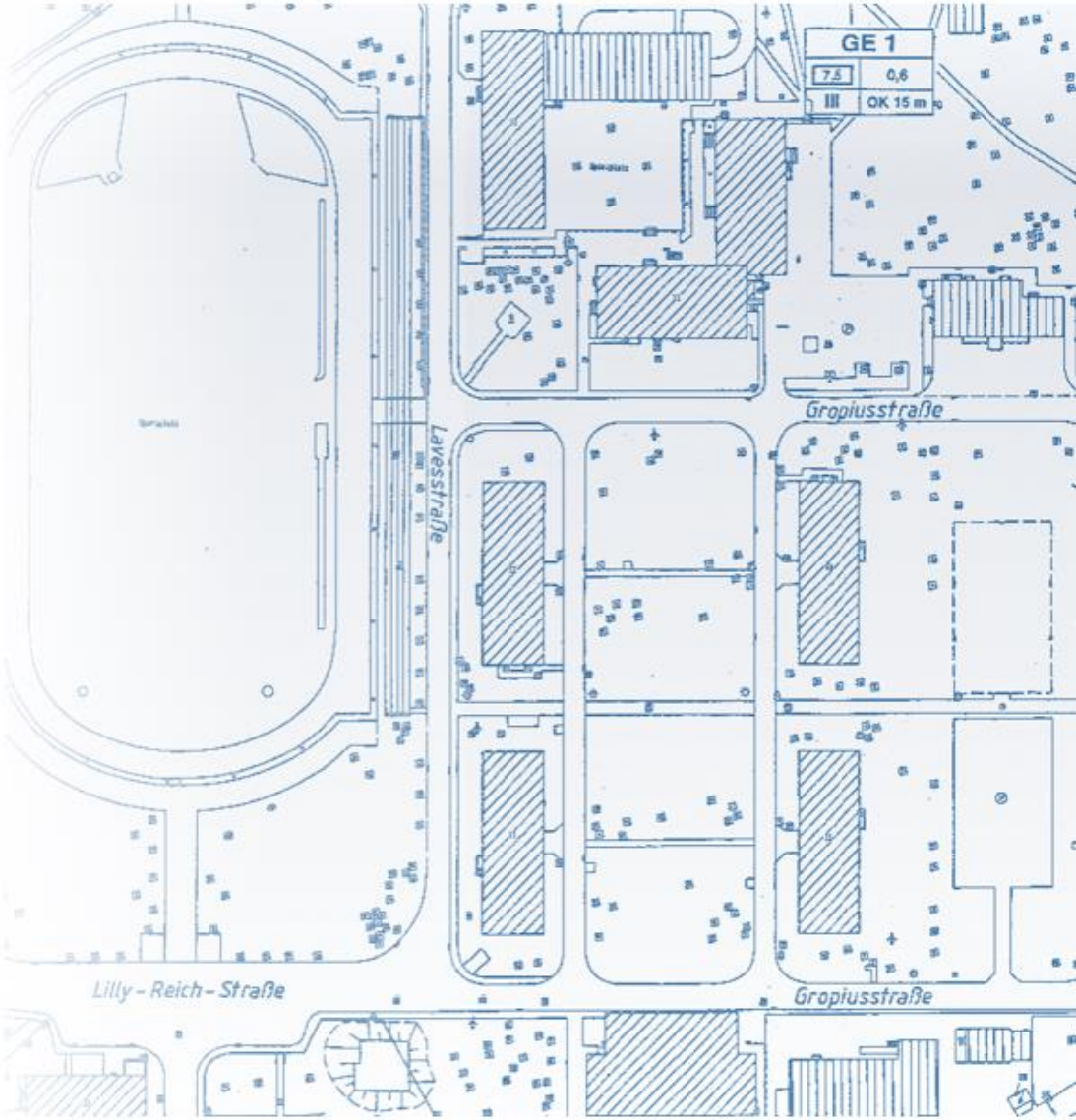
FORTUNA
IMMOBILIEN

Unternehmenspräsentation 2023



Fortuna Immobilien GmbH I Lilly-Reich-Straße 5 I 31137 Hildesheim
Tel. +49 (0)5121/ 51 88 27 I info@fortuna.immobilien I www.fortuna.immobilien
Geschäftsführer: Franz Josef Freese, Philipp Freese

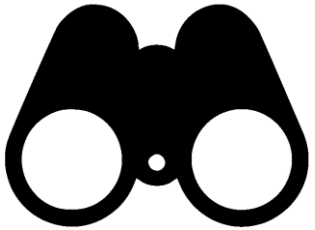
Über uns

Die Fortuna Immobilien

Die Fortuna Immobilien GmbH steht als familiengeführtes Immobilienunternehmen für mehr als 25 Jahre Markterfahrung an den Standorten Hannover, Hildesheim und Braunschweig. Wir kennen unsere Heimat.

Unser Leistungsspektrum

Keine Immobilie gleicht einer anderen. Vor diesem Hintergrund entwickeln wir für unsere Kunden maßgeschneiderte Lösungen. Wir begleiten Sie über die gesamte Wertschöpfungskette Ihrer Immobilie. Von der Entwicklung, über die laufende Verwaltung bis hin zum Verkauf. Zusammen zum Erfolg!

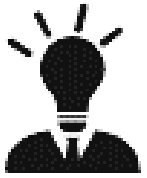


Unsere Vision

Unser Ziel ist eine dauerhaft tragfähige Immobilienwirtschaft. Zu diesem Zweck ist ein „nachhaltiges Handeln“ fest in unserer Unternehmensphilosophie verankert.

FORTUNA IMMOBILIEN

Unternehmenszahlen



> 25 Jahre Markterfahrung

> EUR 270 Mio. Verkaufserlöse

> 1.000 verkaufte Immobilien

> 5.000 Bewertungen

> EUR 165 Mio. Verwaltung

> 60.000 m² projektierte Fläche
> 50.000 m² für unsere Kunden

Geschäftsführung

Franz Josef Freese

- Gründer der Fortuna Immobilien
- Studierter Bauingenieur (TU)
- Zusatzausbildung zum Sachverständigen für Immobilienbewertung
- > 25 Jahre Markterfahrung an den Standorten Hannover, Hildesheim und Braunschweig
- > 100.000 m² vermietete Wohn- und Gewerbefläche

Philipp Freese

- Studierter Wirtschaftsingenieur/ Bauingenieur (TU)
- Zusatzausbildung zum Hypothekenbanker, gewerbliche Immobilienfinanzierung
- > EUR 2 Mrd. umgesetzte Immobilienkredite mit Fokus auf
  - Wohnen
  - Büro
  - Logistik
- Zuletzt Leitung des bayerischen Konsortialgeschäft Berlin Hyp AG, Immobilienfinanzierung

Unsere Dienstleistungen

I. Egal ob privates Wohnhaus, unbebautes Grundstück oder Gewerbeimmobilie. Unsere Erfahrung basiert auf über 5.000 **Immobilienbewertungen** an den Standorten Hannover, Hildesheim und Braunschweig.

II. Wir setzen Ideen um. Für unsere Kunden, aber auch für den Eigenbestand, **entwickelt und baut** die Fortuna Immobilien Gewerbeimmobilien ab 1.000 m² vermietbare Fläche pro Projekt.

III. Vom Mehrfamilienhaus bis hin zum Parkhaus. Hohe Asset-Klassen Expertise zeichnet uns aus. Das spiegelt sich in dem **verwalteten Immobilienvermögen** wieder. Wir blicken auf eine durchschnittliche Leerstandsquote von unter 2 %.

IV. Über 1.000 private und gewerbliche Kunden vertrauten bei Ihrem **Immobilienverkauf** auf unsere Expertise.

FORTUNA IMMOBILIEN

Projektentwicklung

Von der Projektidee ….

Projektentwicklung

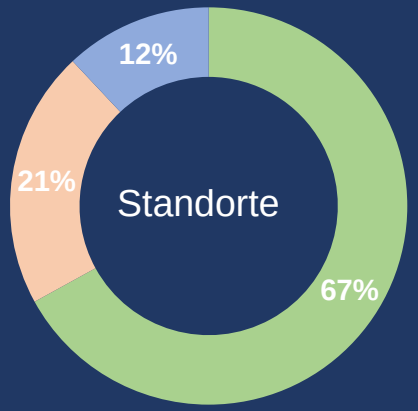
…. bis zur Realisierung

Als Service-Developer begleiten wir unsere Kunden bei der

- Durchführung einer Machbarkeitsstudie
- Baurechtschaffung/ Planung
- Baugenehmigung
- Vermarktung
- Entwicklung von Finanzierungskonzepten
- Baurealisierung/ Bauüberwachung

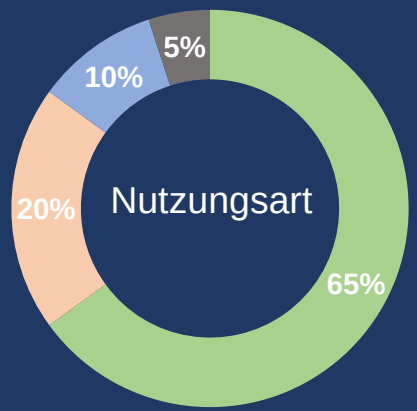
Immobilienverwaltung

EUR
165 Mio.
verwaltetes Vermögen



Hildesheim
Hannover
Braunschweig

qm
80 Tsd.
Vermietbare Fläche



Wohnen
Büro
Einzelhandel
Logistik

Warum Fortuna Immobilien?

- Optimierung Ihrer Kostenstrukturen durch Synergieeffekte auf Portfolioebene
  - Versicherungspool
  - Versorgungstarife
  - Instandhaltungsmaßnahmen
- Optimierung Ertragsstruktur
  - Minimierung von Leerstandszeiten
  - Minimierung nicht umlegbarer Nebenkosten
  - Nachweis über Performanceberichte
- Bestehendes Netzwerk zu über 100 Partner verschiedenster Branchen

FORTUNA IMMOBILIEN

Immobilienverkauf

Vermarktung

- Zusammenstellung rechtlich notwendiger Unterlagen
- Entwerfen individueller Vermarktungs-konzepte unter Verwendung neuester Techniken, z.B.
  - Virtuelle Begehungen
  - Bildbearbeitungen
  - Visualisierungen

Betreuung

- Beratung bei individuellen Besonderheiten, z.B.
  - Grundpfandrechten
  - Erbbaurechten
  - Nießbräuchen
- Laufende Berichterstattung über Meilensteine

Verkauf

- Führung durch den Verkaufsprozess, z.B.
  - Organisation der notariellen Abwicklung
  - Beratung während der Kaufvertragsverhandlungen
  - Abstimmung mit Finanzierungspartnern

Übergabe

- Protokollieren des vereinbarten Objekt-zustandes:
  - Gebäudezustand selbst
  - Verbrauchszähler
  - Gesonderte Vereinbarungen etc.

Fortuna Immobilien GmbH

Tel. +49 (0) 5121 – 51 88 28

info@fortuna.immobilien